



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 33066

от "11" июля 2014 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(ФАНО РОССИИ)**

ПРИКАЗ

20 июня 2014 г.

№ 17н

**Об утверждении Правил
формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
работающих в организациях, подведомственных Федеральному
агентству научных организаций**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; 30, ст. 4072), Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17, № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, ст. 6427; 2010, № 30,

ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614; № 53, ст. 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072) и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М.М. Котюков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федерального агентства
научных организаций
от 20.06. 2014 г. № 174

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций

1. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; 30, ст. 4072) (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17, № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, ст. 6427; 2010,

№ 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614; № 53, ст. 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072) (далее - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2012, № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954) (далее - Перечень), и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций (далее - списки).

2. Граждане имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ. В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных земельным законодательством и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных

граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ в члены этого кооператива.¹

3. В список включаются граждане по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

4. Включение в списки осуществляется организациями, подведомственными Федеральному агентству научных организаций (далее – Агентство) по согласованию с Агентством.

5. К заявлению граждан, работающих в организациях, подведомственных Агентству (далее – работники) о включении в списки прилагаются заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем для включения в список.

6. В целях подтверждения сведений об отсутствии у работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15; № 1, ст. 22; № 1, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; 2006, № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20,

¹ Часть 3 статьи 16.5 Федерального закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ

ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072; № 30, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, запрашиваются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. По результатам рассмотрения заявлений, указанных в пункте 5 настоящих Правил, в целях согласования включения работников в списки руководитель организации, подведомственной Агентству (либо уполномоченные им лица), направляет в Агентство мотивированное обращение с приложением списка, а также заявлений, заверенных в установленном порядке документов, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем для включения в список (далее – обращение).

8. Рассмотрение обращений осуществляет комиссия Агентства, образованная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил.

Состав и порядок работы комиссии Агентства утверждается приказом Агентства.

9. Комиссия Агентства в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения, рассматривает его и принимает решение о согласовании включения работников в списки.

Комиссия Агентства вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем для включения в список.

В этом случае срок рассмотрения документов комиссией Агентства продлевается на 30 календарных дней со дня их поступления в Агентство.

10. Комиссия Агентства выполняет следующие функции:

а) проверяет сведения, содержащиеся в обращении;

б) направляет в случае необходимости запрос в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у работников оснований для включения в список;

в) принимает решение о согласовании включения работников в списки.

11. Отказ в согласовании включения работников в списки допускается в случаях, если:

1) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в списки;

2) гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил;

3) гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.

12. Решение комиссии Агентства оформляется письмом Агентства и направляется в организацию, подведомственную Агентству, в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

13. После согласования Агентством включения граждан в список, организация, подведомственная Агентству, в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего согласования утверждает список своим приказом.

14. Приказ публикуется на официальном сайте организации, подведомственной Агентству.

15. Копия приказа направляется в Агентство в течение 3 рабочих дней с даты его издания.