

Утверждаю
Председатель правления ЖСК «НАУКА»
Соловьев Р.Ю.



Утверждаю
Председатель правления ЖСК «Междуречье»
Меньших А.М.



Утверждаю
Председатель правления
ЖСК «Скрябинец»
Енездилова Л.А.



**Конкурсная документация по отбору организации на выполнение
функции проектировщика для подготовки, согласования и утверждения
документации по планировке территории**

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана для определения условий и порядка выбора организаций для выполнения функций проектировщика по подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории (далее – Проектировщика) в целях малоэтажной жилой застройки.

1.2. Процедуры привлечения организаций осуществляются на конкурсной основе в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о градостроительной деятельности и основываются на принципах прозрачности выбора организаций, равноправной конкуренции между организациями.

1.3. Отбор организаций для заключения договора на выполнение функций Проектировщика осуществляется конкурсной комиссией состоящей из представителей ЖСК «ПАУКА», ЖСК «Междуречье», ЖСК «Скрябинен» в соответствии с данной конкурсной документацией.

1.4. Конкурс по выбору организации для заключения договоров на выполнение функций Проектировщика проводится в два этапа:

- отбор организаций по квалификационным требованиям;
- конкурс на понижение цены и сроков исполнения договора.

2. Критерии отбора организаций:

2.1. Отбор производится из состава организаций, направивших свои заявки для участия в конкурсе.

2.2. Для определения лучших условий исполнения договоров на выполнение функций Проектировщика конкурсная комиссия использует следующие критерии:

на первом этапе конкурса - квалификационные требования к организациям (бальная система в соответствии с п. 2.3):

на втором этапе конкурса - цена и сроки исполнения договора.

2.3. В качестве квалификационных требований к организациям установлены следующие требования:

наличие опыта работы в качестве Проектировщика не менее трех лет;

членство в саморегулируемой организации («действующее»);

непроведение ликвидации организации - юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании организации-участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на дату начала работы конкурсной комиссии;

неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату начала работы конкурсной комиссии;

отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, или внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

отсутствие сведений об организации-участнике (в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами, предметом которых является проектирование, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства либо строительство или приобретение жилых помещений для государственных или муниципальных нужд) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

требование о том, что лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, председателя коллегиального исполнительного органа организации не является лицом:

- имеющим судимость за преступления в сфере экономики;
- в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.

2.4. Указанные в пункте 2.3. требования предъявляются ко всем организациям- участникам.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок.

3.1. Предложения на участие в конкурсе подаются в письменной форме и должны содержать следующие сведения:

наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица;
предельная цена договора;

сведения о квалификации в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.3, с приложением документов, подтверждающих выполнение указанных требований;

сведения о количестве и квалификации сотрудников организации (ФИО, образование, специальность, должность, стаж работы);

копии учредительных документов и протоколов о назначении исполнительных органов;

копии договоров на выполнение функций Проектировщика, копии актов приемки выполненных работ на основании указанных договоров;

выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выданную и заверенную в установленном порядке;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

нотариально удостоверенную копию бухгалтерского баланса за прошедший календарный год.

3.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 22 января 2016 г. до 15:00 час.

3.3. Место подачи заявок на участие в конкурсе – 109428, г.Москва, 1-й Институтский проезд д.1., каб. 114.

4. Порядок отбора организаций и выбор победителя.

4.1. На первом этапе конкурса отбор организаций по квалификационным требованиям осуществляется конкурсной комиссией из представителей ЖСК «НАУКА», ЖСК «Междуречье», ЖСК «Скрябинино» путем рассмотрения представленных предложений.

4.2. В случае установления на дату начала работы конкурсной комиссии:

недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных организацией-участником;

проведения ликвидации организации-участника - юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании организации-участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

установления факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличия просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, или внебюджетные фонды за прошедший календарный год по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

наличия сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

наличия судимости за преступления в сфере экономики или установления факта дисквалификации лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, председателя коллегиального исполнительного органа организации-участника конкурсная комиссия отстраняет такую организацию от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4.3. При отборе организаций конкурсная комиссия осуществляет ранжирование организаций по количеству набранных баллов, определенных по каждому квалификационному критерию отбора и суммарно.

4.4. По результатам первого этапа конкурса конкурсная комиссия допускает организации, удовлетворяющие квалификационным требованиям, к участию во втором этапе конкурса.

4.5. Организации-участники конкурса, допущенные для участия во втором этапе, приглашаются на открытое заседание конкурсной комиссии, которое проходит в виде конкурса на понижение цены договора.

4.6. За начальную цену договора принимается наименьшая из цен, предложенная организациями-участниками, допущенными ко второму этапу конкурса.

4.7. За начальный срок выполнения работ принимается наименьший из предложенных организациями-участниками, допущенными ко второму этапу конкурса.

4.8. Победителем конкурса признается организация, предложившая наилучшее сочетание квалификационных характеристик, цены договора и сроков выполнения работ.

4.9. Конкурс считается состоявшимся при наличии одного участника.

4.10. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего количества членов комиссии и являются основанием для Исполнения ЖК и его Председателя документами, разрешающими заключение соответствующих договоров.

5. Техническое задание.

5.1. Предмет договора: оказание услуг Проектировщика (в строительстве)

Основные функции проектировщика.

- разработка градостроительной концепции застройки земельного участка;
- подготовка предварительной оценки экономики градостроительного потенциала территории;
- разработка проекта планировки территории
- подготовка материалов по обоснованию проекта планировки

5.2. Услуги Проектировщика выполняются для организации строительства единиц жилья экономического класса:

индивидуальные жилые дома – 188.

5.3. Проектирование осуществляется на территории 3-х земельных участков ЖК «НАУКА», ЖК «Междуречье», ЖК «Скрябинец» общей площадью 363060 кв. м. с кадастровыми номерами: 50:23:0030152:13, 50:23:0030152:12, 50:23:0030152:11;

5.4. Начальная (максимальная) цена договора.

Цена договора включает в себя все расходы исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору, включая расходы на страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также с получением исходных материалов связанных с выполнением договора.

5.5. Форма, срок и порядок оплаты – безналичным расчетом на расчетный счет исполнителя, указанный в договоре.

- окончательный платеж в размере 100% осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Акта приемки выполненных работ, представления результата работ и платежных документов исполнителем.

5.6. Срок выполнения работ – со дня заключения договора и до даты указанной в предложении Проектировщика.

После заключения договора исполнитель разрабатывает и согласовывает с заказчиком календарный план выполнения работ.